

‘Ook al trouwen we nog niet, we willen wel dat alles goed geregeld is voor later’



Ramon (29) en zijn vriendin Lisa (24) zijn al een paar jaar samen en begin dit jaar werd hun relatie serieuzer toen Ramon haar ten huwelijk vroeg. Toch zal het nog even duren voordat de bruiloft er komt. Studie afmaken en een verhuizing staan eerst op de planning!

Vind je het spannend om te gaan samenwonen?

Ramon: ‘We wonen al 3 jaar samen, maar het was tijd voor een grotere plek. Een beetje gedwongen ook, ik ben bij Lisa ingetrokken en zij huurt met een campuscontract. Binnenkort is ze klaar met haar studie en moeten we er uit. Ik vond het niet meer spannend om te gaan samenwonen, maar wel spannend of we snel een andere woning zouden vinden. Gelukkig zijn we op tijd op zoek gegaan.’

Door de verhuizing moeten andere mooie dingen, zoals de bruiloft, even wachten.

Hoe is dat?

‘We bekijken het positief. In deze tijd is het lastig om iets te vinden, maar het is gelukt! We zijn nog bezig met klussen, ik doe veel zelf waardoor het wat langer duurt. We krijgen er





wel echt iets moois voor terug. En we zijn nog jong. Lisa gaat straks beginnen aan haar eerste baan, terwijl ik al jaren aan het werk ben. We willen heel graag trouwen, maar het heeft ook geen haast. En nu hebben we meer tijd om de bruiloft te plannen en ervoor te zorgen dat het echt wordt zoals wij willen.’

Waar houd je rekening mee als je gaat samenwonen?

‘Ook al trouwen we nog niet, willen we wel dat alles goed geregeld is voor later. Een baan in de metaal en techniek is niet altijd zonder risico’s. Ongelukken zitten in een klein hoekje. Daarom hebben we een samenlevings-overeenkomst op laten stellen. Stel dat ik overlijd, dan heeft Lisa recht op partnerpensioen. Het kost een paar honderd euro om zo’n overeenkomst op te stellen, maar de zekerheid die het oplevert vinden wij het waard.’

Meer weten over samenwonen, trouwen en partnerpensioen? Bekijk ons webinar Uw pensioen en uw partner op www.pmt.nl/webinars.

Zo komt u in contact met PMT

-  www.pmt.nl
-  088 007 98 00
-  via ons contactformulier: www.pmt.nl/email
-  uw persoonlijke pensioeninformatie vindt u op www.pmt.nl/mijnpmt

PMT JOURNAAL

Voor deelnemers in de metaal en de techniek, juni 2024



Investeren in betaalbare huurwoningen

In de politiek is de afgelopen periode veel aandacht voor de woningmarkt en woningen met een betaalbare huur. Wist u dat PMT één van de grootste vastgoedbeleggers in Nederland is? Al sinds 1948 investeren we in betaalbare huurwoningen in Nederland. We investeren in kwalitatief en duurzaam vastgoed. Het is een traditie die we al 75 jaar koesteren en met trots voortzetten.

Werken aan een oplossing voor het woningtekort

Onze vastgoedportefeuille bestaat uit toekomstbestendige en betaalbare woningen, winkels en kantoren. Ook wij zien een groot woningtekort in Nederland. Met ons beleid willen we bijdragen aan de oplossing van dit probleem. Zo zijn er het afgelopen jaar 172 betaalbare woningen opgeleverd en hebben we nu in totaal 4.280 betaalbare woningen in onze vastgoedportefeuille. Een voorbeeld hiervan is het bouwproject Amadeiro, waarmee we 26 betaalbare huurwoningen hebben opgeleverd in Den Bosch. Vroeger was Amadeiro een KPN-terrein. Nu is het een levendig, openbaar en toegankelijk gebied waar gewoond, gewerkt en geleefd wordt.

Betaalbaar en duurzaam wonen

Naast betaalbaar wonen, staat ook duurzaam wonen hoog op onze agenda. Met dank aan onze deelnemers (zoals

installateurs) konden we groene energielabels op zo’n 1.500 bestaande huizen plakken. Zo worden woningen uit 1978 verduurzaamd met een A++ label. Dit draagt niet alleen bij aan een groenere toekomst, het zorgt er ook voor dat we de woningen duurzaam en aantrekkelijk kunnen blijven verhuren, nu en in de toekomst.

‘Betaalbaar en duurzaam wonen staat hoog op onze agenda’

Investeren in onze sector

Waar in we investeren moet aansluiten bij de wensen van onze deelnemers. Vorig jaar is een onderzoek gehouden over verantwoord beleggen door PMT. Daaruit bleek dat 80% het belangrijk vindt dat we beleggen in de eigen sector Metaal en Techniek. Investeren in duurzame en betaalbare huurwoningen sluit daar goed op aan. We werken samen met onze eigen deelnemers, zoals loodgieters en dakdekkers om huizen te verduurzamen en installateurs om zonnepanelen te installeren. Dat betekent meer werkgelegenheid en is dus goed voor onze eigen sector.

Altijd het laatste nieuws in uw mailbox?

Zet in Mijn PMT uw postvoorkeuren op digitaal, en u ontvangt onze digitale nieuwsbrief.



‘Meer aandacht voor onze beleggingen’

Regelmatig houden wij onderzoeken onder onze deelnemers en gepensioneerden. Dit doen wij omdat wij het belangrijk vinden hoe u bijvoorbeeld het contact met PMT ervaart of hoe u aankijkt tegen bepaalde onderwerpen. Zo blijkt uit één van deze onderzoeken dat u meer wilt weten over onze beleggingen. Dan gaat het niet alleen om waar we uw geld in beleggen maar ook waarom we ergens in investeren. En wat leveren die beleggingen nou eigenlijk op? Ik begrijp die wens wel. Er is de laatste jaren steeds meer aandacht in de krant en op sociale media voor beleggingen die worden gedaan door pensioenfondsen. De vraag wordt dan vaak gesteld of het wel een verantwoorde belegging is, zoals bijvoorbeeld in de olie- en gasector of in wapens. Kunnen pensioenfondsen bijdragen aan de woningnood in Nederland? Waarom investeert PMT niet in bitcoins? En ja, door die aandacht is het ook logisch dat er meer interesse komt voor de beleggingen van PMT. Daar ben ik alleen maar blij om. Wij betrekken onze deelnemers al jaren bij ons beleggingsbeleid door met ze in gesprek te gaan. U bent misschien weleens bij ons op kantoor geweest om daarover mee te praten!

In ieder geval komt u in deze editie van ons journaal veel te weten over onze beleggingen in betaalbare huurwoningen en wat de invloed van de nieuwe wetgeving daarop is. En als tip geef ik u graag mee: neem ook eens een kijkje op onze website. Daar kunt u al heel veel lezen over onze beleggingen en ons beleggingsbeleid. Ik wens u veel leesplezier!

Eunice Bronswijk • Voorzitter namens werknemers en gepensioneerden

Jaarverslagen 2023

Bent u benieuwd naar de belangrijkste cijfers, gebeurtenissen en weetjes uit 2023? Bekijk dan onze jaarverslagen op www.pmt.nl/jaarverslag.

Uw opgebouwde pensioen is vanaf 1 juni 2024 verhoogd met 3,2%

Elk jaar proberen we uw opgebouwde pensioen te verhogen. Voor 2024 is afgesproken dat we de pensioenen met 3,2% verhogen. Deze verhoging wordt per 1 juni doorgevoerd. U ziet uw nieuwe opgebouwde pensioen terug in Mijn PMT. Voor we besluiten om te verhogen kijken we naar de financiële situatie van ons fonds. Maar ook naar de ontwikkeling van de prijzen. Eunice Bronswijk, werknemersvoorzitter PMT: 'Het besluit om te indexeren met 3,2% is weloverwogen en verantwoord genomen. We vinden het belangrijk dat onze deelnemers en gepensioneerden zoveel mogelijk worden gecompenseerd op de achteruitgang in hun koopkracht.'

Kijk voor meer informatie op www.pmt.nl/verhogen.

Vorbereiden overstap naar nieuwe regels voor pensioen

De overstap naar de nieuwe pensioenregels bereiden we samen met de werknemers- en werkgeversorganisaties van de sector Metaal en Techniek voor. Dit zijn de sociale partners. Sociale partners maken afspraken over arbeidsvoorwaarden in de sector. Het pensioen bij PMT is een belangrijke arbeidsvoorwaarde in de sector Metaal en Techniek. Sociale partners maken afspraken over de inhoud van de pensioenregeling. Bijvoorbeeld over hoeveel geld u samen met uw werkgever inlegt. Alle afspraken over de nieuwe pensioenregels zetten zij in het transitieplan.

Meer informatie over het nieuwe pensioenstelsel en hoe we de overgang voorbereiden, leest u op www.pmt.nl/nieuw-pensioenstelsel.

Kloppen uw gegevens op het Uniform Pensioenoverzicht? Doe de check!

Omdat u pensioen opbouwt bij PMT ontvangt u elk jaar uw persoonlijke pensioenoverzicht. Dit wordt ook wel het UPO genoemd. Het is goed om te controleren of uw persoonlijke gegevens, gegevens van uw (eventuele) partner en salaris kloppen. Met onze handige checklist kunt u snel en makkelijk de belangrijkste informatie controleren. Doe nu de check op www.pmt.nl/upochecklist. Klopt de informatie op uw UPO niet? Vraag dan uw werkgever de nieuwe gegevens aan ons door te geven. Wij passen dit direct aan.

Hartwig Liersch

Directeur beleggingen bij PMT

In deze rubriek laten we de mensen die voor PMT werken aan het woord. Deze keer praten we met Hartwig Liersch. Hartwig heeft al meer dan 20 jaar ervaring in de financiële sector en begon zijn loopbaan bij ING bank. Nu werkt hij alweer 14 jaar bij PMT. Sinds 2017 is hij directeur beleggingen.

Wat vind je zo interessant aan beleggen?

Hartwig: 'Al op jonge leeftijd vond ik de invloed die economie en geschiedenis op elkaar hebben interessant. De economie is altijd in beweging en wordt beïnvloed door historische gebeurtenissen, de wereldwijde politiek maar ook maatschappelijke trends. Ik wilde eigenlijk geschiedenis studeren, maar mijn interesse in cijfers en rekenen maakte dat een studiekeuze in financiële economie perfect bij mij paste. Zo ben ik in de wereld van beleggingen beland.'

De beleggingsportefeuille van PMT is zeer breed. Maar een nieuw onderdeel vind ik bijzonder interessant: de beleggingen die een positief effect hebben. We noemen ze ook wel impactbeleggingen. Het doel hierbij is dat de belegging bijdraagt aan oplossingen van maatschappelijke problemen. Zoals beleggen in betaalbare huurwoningen of innovatieve bedrijven.'

Hoe gaat het met de rendementen van PMT?

Hartwig: 'In 2023 zijn onze rendementen over het algemeen goed geweest en daardoor hebben we de pensioenen verhoogd. De laatste tijd levert de aandelenportefeuille het meeste op. Dit komt vooral doordat grote technologiebedrijven in Amerika het erg goed doen.'

De vastgoedportefeuille in Nederland doet het even iets minder. We hopen dat de nieuwe Wet betaalbare huur meer stabiliteit en zekerheid geeft in de toekomst. We kunnen dan beter inschatten hoeveel de huurwoningen mogen kosten zodat ze voldoende rendement opleveren. Sinds de oprichting van PMT in 1948 is onroerend goed in Nederland een vast en winstgevend onderdeel van onze beleggingsportefeuille en dat willen we graag zo houden.'



Ons telefoonnummer wijzigt vanaf 1 juli 2024

Vanaf 1 juli 2024 hebben wij een nieuw telefoonnummer: 088 007 98 00.

We blijven natuurlijk alle werkdagen bereikbaar van 08.00 - 17.30 uur om al uw vragen te beantwoorden.



‘In 2023 zijn onze rendementen over het algemeen goed geweest’

Waarom investeren we niet in crypto?

Hartwig: 'Als je een grote hoeveelheid geld voor het pensioen van veel mensen beheert, moet je eerst de basis vaststellen over hoe je het rendement over de lange termijn gaat verdienen. Ons beleid geeft aan dat rendement altijd gedreven wordt door een economische activiteit. Rendement kunnen we bijvoorbeeld verdienen bij het verhuren van vastgoed, hiervoor ontvangen we dan huur. Bij het eigenaarschap van bedrijven is dat dividend en bij het uitlenen van geld is dat de rente.'

Bij crypto is de economische activiteit onduidelijk. De ene periode levert crypto veel winst op, en de andere periode helemaal niet. Dat maakt crypto een te grote gok en te risicovol voor ons als pensioenbelegger en dus voor uw pensioen. Dit geldt trouwens ook voor beleggen in goud of grondstoffen. Dat doen we nu ook niet om dezelfde redenen.'

Wilt u meer weten over hoe we beleggen? Kijk dan op www.pmt.nl/beleggen.